

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 440/19-1**

יחידה מגישה	השמאי הממשלתי
שם המונה	ריקי פרנסה
תפקיד המונה	מרכזת בכירה אמר
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	04/11/2019
מס' בקשה	19060

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	המשך התקשרות עם מערכת במבי-נתוני נדלין
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 440/19-1

רקע:

אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים מבקש להתקשר עם חברת מרקופר יוזמות בע"מ ח.פ. 514003680, המספקת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים, מידע זה כולל איסוף של נכסים המוצעים למכירה וכו'. אינפורמציה זו רלוונטית לצורך ביצוע עבודתו השוטפת של שמאי המקרקעין הכוללת:

- א. ערכי שווי למכירה ודמי שכירות מבוקשים, לנכסים מסוגים שונים כגון תעשייה, מסחר מגורים וכו' הן לנכסים בנויים והן למגרשים.
- ב. האתר עוקב אחרי מחירים מבוקשים מעדכן את הנתונים וכן מציג אינפורמציה במידה והנכסים נמכרו זה מכבר.
- ג. כתבות מתוחקרות לגבי עסקאות שבוצעו בנכסים נבחרים (דמ"ש ועסקאות מכר).
- ד. המערכת מציגה אינפורמציה לגבי הזמן הנוכחי וכן היסטורית ערכים, שהוא חשוב מאוד בתחום עיסוקנו.

בפרוטוקול רכישות 323/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מיקופר יוזמות בע"מ כספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 18,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 28/11/2017 ועד ליום 31/12/2018 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובאותם תנאים.

בפרוטוקול רכישות 453/18 אישרה הוועדה את מימוש האופציה בהתקשרות עם חברת מיקופר יוזמות בע"מ לצורך קבלת השירותים זאת בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ, בהיקף של עד 18,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

הצורך בקבלת השירותים עבור היחידה נשאר בעינו.

**מבוקש:**

אישור הוועדה למימוש האופציה עם "מיקופר יוזמות בע"מ" במסגרת ההתקשרות עם ספק יחיד לצורך קבלת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים הכולל מידע על נכסים המוצעים למכירה וכו', מידע אשר רלוונטי וחשוב לביצוע עבודתו השוטפת של שמאי המקרקעין.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	18000.00 ₪	מערכת במבי - נתוני נדל"ן	14003680	01/01/2020	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 18000.00 ש"ח ללא מע"מ

**החלטה:**

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ ומאשרת את מימש האופציה עם חברת מיקופר יוזמות בע"מ לצורך קבלת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 440/19-1**

הכולל מידע על נכסים המוצעים למכירה וכה, מידע אשר רלוונטי וחשוב לביצוע עבודתו השוטפת של שמאי המקרקעין.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 18,000 ₪ + מע"מ.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 84. מימוש זכות ברירה - תקנה 3ג(א)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08-51-01-15

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
נוש	מופיד גאנס	04/11/2019	
חבר	סמי גריידי	04/11/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	04/11/2019	
חבר	נמרוד ארצי	04/11/2019	
חבר	אברהם שלם	04/11/2019	

*(Handwritten signatures and initials in the table)*





תאריך: ל' תשרי תש"פ  
29 אוקטובר 2019  
מספרנו: 2019-294

אל: ועדת רכישות

הנדון: המשך התקשרות חב' מרקופר-במבי לשנת 2020

1. שמאי אגף שומת מקרקעין נעזרים במערכת במבי-נתוני נדל"ן של חב' מרקופר בעת עריכת חו"ד שמאיות. באתר קיים מאגר נכסים גדול ומעודכן המספק מידע אודות נכסים מוצעים למכירה ולהשכרה (כולל הסטוריה). מידע זה נאסף ממודעות כתובות ומלוחות אלקטרוניים.
2. ע"פ בדיקתנו זהו האתר היחיד המספק מידע מסוג זה.
3. אבקש לאשר את ההתקשרות עם האתר.
4. היקף ההתקשרות לשנה נוספת 18,000 ₪ לא כולל מע"מ, מצ"ב הצעת מחיר.

ברכה,  
אוהד עיני  
השמאי הממשלתי הראשי

הנהלת האגף

ירושלים, רחוב יפו 97, בנין כלל קומה 13, ת.ד. 28223 מיקוד 91281, טל' 073-3927805

<http://Shuma.justice.gov.il>

11



מקור

33527

חשבון עסקה

28/10/19 תאריך:

15:08 שעה:

514003680 מספר ע.מ.:

2601 קוד לקוח:

לכבוד: משרד המשפטים

יפו בנין כלל

ירושלים 94340

Israel

טל': 02-6233231

פקס: 02-6233291

#	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
1	מנוי סטנדרטי 20/11/19-19/11/20	12	1,500.00 ₪	18,000.00 ₪

18,000.00 ₪

סה"כ חייב מע"מ

28/10/19

תאריך ערך

3,060.00 ₪

מע"מ 17.00 %

21,060.00 ₪

סה"כ לתשלום

מנהל בפועל: מרק זאבי

חתימה:

